

現場紹介

Introduction

実家リノベ完成！ もう古くて寒いなんて言わせない！

築100年を超える実家はあらゆる場所に傷みが発生。冬は室内でも暖房している部屋以外は外気温とほぼ同じ。脱衣所とタイル貼りの浴室はさらに極寒。お風呂に入るのに勇気が必要でした。夜トイレに行くのも暗くて寒くて…。家の中の一等地に日々の暮らしで使用されない二間続きの和室と縁側がありました。キッチンやダイニングの床の底冷えもありスリッパと厚手の靴下は欠かせませんでした。

家族構成もかわり将来を見据えた上で実家を建て替えるべきか、リノベーションするか。兄弟を含む家族会議が行われました。

住宅診断の結果、築100年を超える実家の柱、土台、梁といった構造体はしっかりしていました。耐震補強をした上でしっかり断熱性能を向上させれば心地よい実家に生まれ変わらせることができる。「よし、実家リノベでいこう！」そう決断しました。



1 みどころ満載！

耐震補強・断熱改修・水回りの更新・間取りの変更とビフォー・アフターは見どころ満載です。特にエアコンを一台稼働しておけば家のどこにいても居心地がいいのです。これは親戚一同が集まった年末年始に「**今度の実家は本当に暖かいよね**」と実証されました。



2 費用について

実家リノベの場合、解体して同規模の住まいに建替える費用に比べて5割程度に抑えることが可能です。リフォームローンを組むことも可能です。また省エネルギーや耐震改修の補助金など活用して**300万円ほど浮かすことに成功**しました。詳しくは勉強会でお伝えしますね。

活用できる補助金情報

栃木市では昭和56年以前に建てられた住まいの耐震改修や建替えに市から**110万円(耐震改修費用の5分の4以内)**の補助金があります。**市内業者なら+20万円**。ブロック塀の撤去工事にも補助金がです。また2024年度も住宅省エネキャンペーンとして**省エネ改修に補助金**がです。リフォームの工事内容によっては**一世帯で最大250万円、子育て若者夫婦世帯で最大280万**が可能です。ぜひ活用くださいね。

社員紹介 01

家族と建築をこよなく愛する勉強家。

育みの家(有)丸善工業 3代目
長 善規(ちょう よしのり)

生年月日 昭和54年10月4日

ニックネーム ちょーさん

趣味 ゴルフ 子育て SNS

#3児の父親 #ハンドボーラー #子ども大好き #妻はもっと好き



「はたらく・くらす」を応援する

建築のプロ

フォロワー1万人超えのX(旧Twitter)はコチラ▶



遊び心のある自然素材に包まれた低燃費住宅を建てています。また古い家を診断する技術を磨いていて、築30年の家を建て替えるか、リノベーションが可能かを診断することができます。実家リノベ・二世帯リノベ・減築リノベなど大規模リノベにも実績があり、住まい手が思わず笑顔になってしまうあたたかい家づくりを得意としています。

こだわりをもったオーダーメイド鉄骨ガレージ「おれのガレージ」の設計施工もしています。詳しくはSNSをのぞいてみてくださいね。

そのリフォームちょっとまって！

「住まい育み健康診断」が解決します！

詳しくはこちら



「実家リノベ勉強会&内覧会」に参加いただいた方に特典として、「**住まい育み健康診断**」を無料で提供します(栃木市限定)。「住まい育み健康診断」とは建築士・ホームインスペクター・福祉住環境コーディネーターの有資格者である住宅のプロが住まいの床下から屋根裏までチェック。**耐震性能や断熱性能、耐久性、劣化具合を診断**します。**リフォームと建替え、どちらが良いかを的確に判断**します。